



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ 2019 г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.12.2018 г. № 760 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Котельниковского муниципального района Волгоградской области от «___» _____ 20__ г. № _____, администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 34:13:030002:96, площадью 1425 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский район, х. Красноярский, ул. Карла Маркса, 25, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, в части изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от передней (западной) границы земельного участка с 3 м до 2,04 м.

2. Поручить отделу капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области выдать заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в форме бумажного документа либо направить

посредством почтовой связи в течение 3 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области Слету А.К.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

С.А. Понкратов

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

1. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту: Постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка» в части изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от западной границы земельного участка с 3 м до 2,04 м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х.Красноярский, ул.Карла Маркса, 25.

2. Порядок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях определен Решением Котельниковского районного совета народных депутатов Волгоградской области № 52/392 от 30.03.2018 г. «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» (с изм. от 28.02.2019 г. № 64/500)

3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

4. Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Волгоградская область, Котельниковский район х.Красноярский ул.Ленина,24 (здание администрации), 20 августа 2019 г.

5. Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: с 20 августа 2019 г. - 27 августа 2019 г

6. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: с 20 августа 2019 г. - 23 августа 2019 г с 08. ч. 00 мин. до 17.ч 00 мин., с 26 августа 2019 г. - 27 августа 2019 г с 08. ч. 00 мин. до 17.ч 00 мин

7. Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: для учета предложений и замечаний участники общественных обсуждений

в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрация) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, не зарегистрированному на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области лицу – документы, устанавливающие их права, представителю – доверенность (оригинал и копию).

8. Сроки внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: с 20 августа 2019 г. - 27 августа 2019 г.

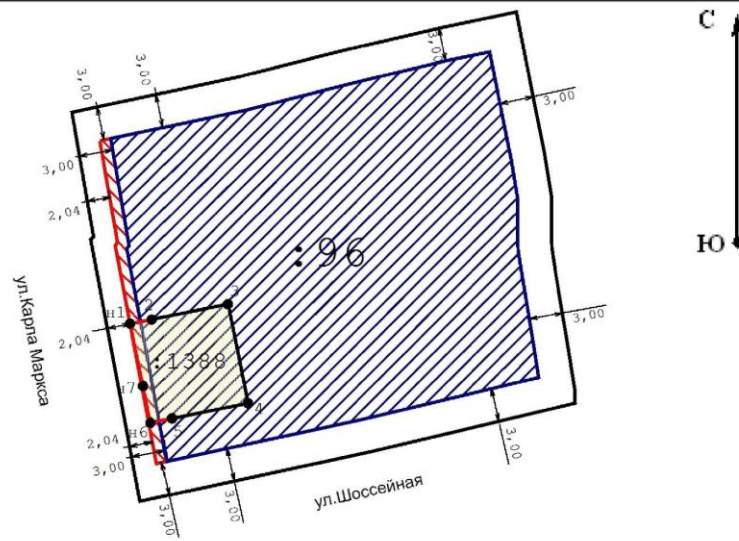
9. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению.

10. Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: www.kotelnikovo-region.ru.





Схема изменения параметров разрешенного строительства

на земельном участке 34:13:030002:96, расположенного по адресу:
Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х.Красноярский, Карла Маркса ул, д 25



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы земельного участка
-  - Линии минимального отступа от границ ЗУ, согласно ПЗЗ
-  - Проектные линии минимального отступа от границ ЗУ
-  Жилой дом - Место расположения проектируемого объекта ИЖС

Предельные параметры зданий, строений, сооружений

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ед. изм	Согласно правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения	Проектируемый отступ от западной границы земельного участка
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0	2,04